TARJOUSPYYNTÖ

Tervolan seurakunnan talvikunnossapitourakka 2026–2027

1. Hankintayksikkö

Tervolan seurakunta
Kirkkokuja 4
95300 Tervola

Tervolan seurakunta pyytää tarjouksia seurakunnan kiinteistöjen ja piha-alueiden talvikunnossapidosta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

2. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Tervolan seurakunnan kiinteistöjen ja piha-alueiden talvikunnossapito, johon kuuluvat:

- lumen auraus
- liukkaudentorjunta
- lumen kasaus
- keväinen hiekan, sepelin ja sohjon poisto

Työt suoritetaan tämän tarjouspyynnön mukaisilla hoitoalueilla ja laatuvaatimuksilla.

3. Sopimuskausi

Sopimuskausi on:

- 1.1.2027–31.5.2028

Lisäksi tilaajalla on oikeus käyttää:

- yhden (1) vuoden optiokausi ajalle 1.10.2028–31.5.2029.

Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen ja siitä ilmoitetaan urakoitsijalle kirjallisesti.

4. Hoitoalueet

4.1 Marilan alue (1)

Talvikunnossapito käsittää:

- sisäpihatien
- portaiden edustat
- jätekatoksen edustan
- varaston ja pannuhuoneen edustat

Laatuvaatimukset

Alueen tulee olla aurattuna ja tarvittaessa hiekoitettuna viimeistään klo 8.00 mennessä.

Talvikunnossapidon tavoitteena on varmistaa kotipalvelun sekä muun huoltohenkilöstön turvallinen ja esteetön kulku kiinteistöön.

Työmenetelmät

Portaat, jätekatos ja niiden edustat puhdistetaan käsityönä. Muut alueet voidaan hoitaa koneellisesti.

4.2 Seurakuntatalon alue (2)

- alue aurataan kokonaisuudessaan
- hiekoitus suoritetaan tarpeen mukaan
- pääkäytävä ja sisäänkäyntien edustat puhdistetaan käsityönä

4.3 Traktoritallin alue (3)

- traktoritallille johtava tie
- traktoritallin edusta

4.4 Pappilan alue (4)

- Pappilan piha aurataan ja hiekoitetaan kokonaisuudessaan
- Pappilaan johtava pihatie sekä kulkureitit kirpputorille ja vuokra-asunnolle puhdistetaan käsityönä

4.5 Kirkkomaan alue (5)

- Syväkeräyspisteen laidasta hautausmaan pysäköintialueelle

- Syväkeräyspisteeltä ison kirkon ja vanhan kirkon välinen alue

Alueet tarkentuvat karttaliitteestä.

Jalankulkijoiden turvallinen kulku on varmistettava kaikissa olosuhteissa.

5. Auraus ja liukkaudentorjunta

Auraus

Auraus aloitetaan, kun lumen syvyys on vähintään 5 cm.

Hautajaiset ja muut erityistilanteet

Hautajaistilaisuuksien yhteydessä auraus suoritetaan jo lumen määrän ollessa 2 cm.

Suntio ilmoittaa hautajaisista urakoitsijalle etukäteen.

Liukkaudentorjunta

Liukkaudentorjunnassa käytetään nastamursketta (3–8 mm).

Urakoitsija vastaa hiekoitusmateriaalin hankinnasta ja toimittamisesta.

6. Valmiusajat

Arkipäivät

Kaikkien kohteiden tulee olla tämän tarjouspyynnön mukaisessa kunnossa ennen kiinteistöjen päivittäisen käytön alkamista.

Viikonloput

- Muut alueet viimeistään klo 9.00.
- Marilan alue viimeistään klo 8.00.

Urakoitsijan tulee seurata sääolosuhteita aktiivisesti ja mitoittaa toimintansa siten, että vaaditut valmiusajat täyttyvät.

7. Lumien kasaus

Lumimassat tulee sijoittaa siten, etteivät ne vaikeuta jätehuoltoa tai haittaa kulkua ja kiinteistöjen normaalia käyttöä.

Lunta ei saa kasata rakennusten seinustoille eikä porttien eteen.

Lumen sijoituspaikat on esitetty karttaliitteessä.

8. Keväinen hiekan, sepelin ja sohjon poisto

Urakoitsija vastaa kaikilta sopimukseen kuuluvilta alueilta:

- hiekoitushiekan poistamisesta
- sepelin poistamisesta
- sohjon poistamisesta

Työt tulee suorittaa viivytyksettä lumien sulamisen jälkeen ennen katupölykauden alkamista.

Pölyämisen estämiseksi alueet on kasteltava ennen harjausta.

Portaiden edustat puhdistetaan käsityönä.

Urakoitsija vastaa poistettujen massojen kuljetuksesta ja asianmukaisesta käsittelystä.

9. Urakoitsijaa koskevat vaatimukset

Työmaapäiväkirja

Urakoitsijan tulee pitää työmaapäiväkirjaa suoritetuista töistä.

Kalustovaatimukset

Kohteessa käytettävän kaluston painoluokan tulee olla alle 15 t.

Ympäristövaatimukset

Tarjouksessa tulee ilmoittaa käytettävän kaluston Stage-päästöluokka.

Tarjousten vertailussa huomioidaan kaluston vähäpäästöisyys.

Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla:

- voimassa oleva lakisääteinen tapaturmavakuutus
- toiminnan laajuuteen nähden riittävä vastuuvakuutus

Vahingot

- työn aikana aiheutuneista vahingoista on ilmoitettava välittömästi tilaajalle.
- urakoitsija vastaa toiminnastaan aiheutuneista vahingoista voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

10. Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertaillaan seuraavin perustein:

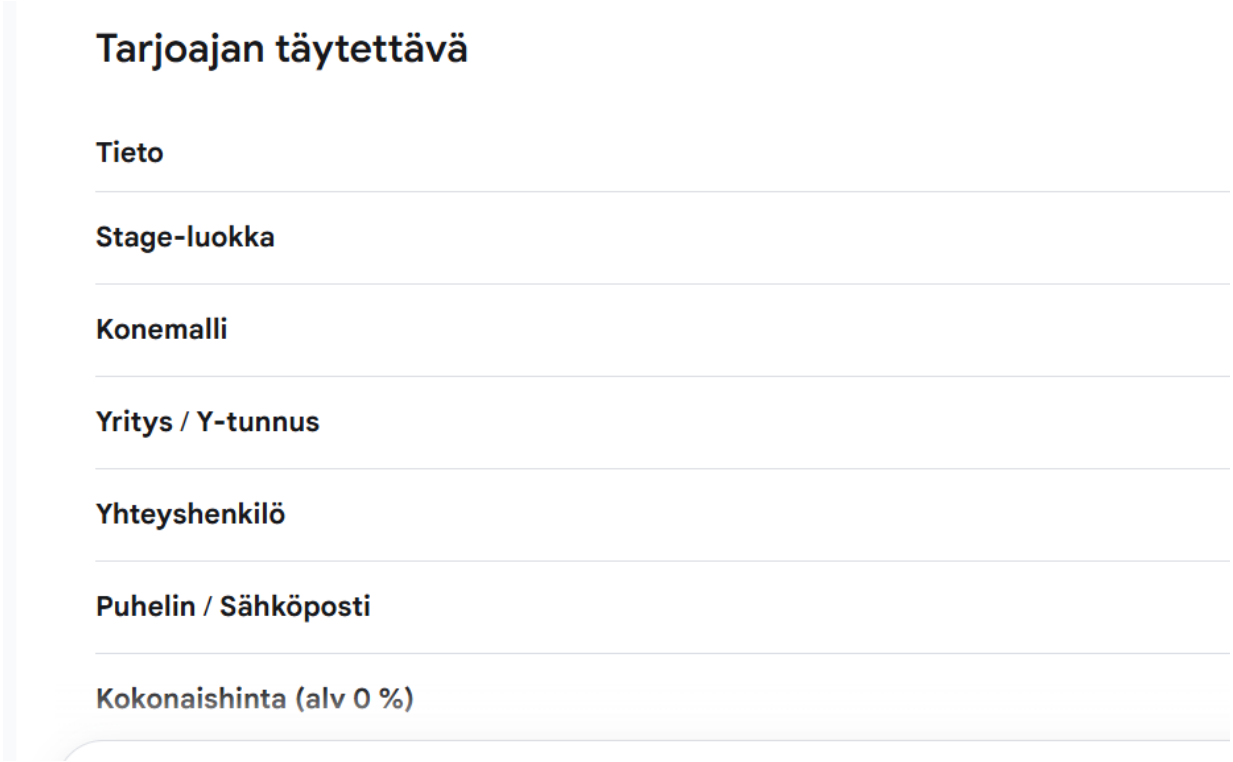
Vertailuperuste	**Painoarvo**
Kokonaishinta	90 %
Kaluston Stage-luokitus	10 %

Tervolan seurakunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen.

11. Tarjouksen sisältö

Tarjouksesta tulee ilmetä vähintään:

- urakkahinta (alv 0 %)
- käytettävän kaluston Stage-luokitus
- käytettävän koneen merkki ja malli ja paino
- yhteyshenkilön tiedot
- selvitys voimassa olevista vakuutuksista



Tarjoajan täytettävä

Tieto
Stage-luokka
Konemalli
Yritys / Y-tunnus
Yhteyshenkilö
Puhelin / Sähköposti
Kokonaishinta (alv 0 %)

12. Tarjouksen toimittaminen

Tarjous tulee toimittaa kirjallisesti Tervolan seurakunnalle tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä (22.11.2026 klo 16). Tarjouspyyntöasiakirjat tilataan osoitteesta tervola@evl.fi. Viraston aukiolo aikana voi asiakirjat hakea virastosta. Lisätietoja Sirpa Kemi puh.0403534489.

Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.

Liitteet

Liite 1: Hoitoaluekartta

Paikka ja päiväys:

Tervolassa 9 / 11/ 2026 Sirpa Kemi

Tervolan seurakunta

Liite 1. Hoitoaluekartta, alueet merkitty tumman ruskealla ja punaisella

